



ประกาศเทศบาลตำบลละหานทราย

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลละหานทราย

ด้วยเทศบาลตำบลละหานทราย ได้ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลละหานทราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลตำบลละหานทราย โดยมีมติหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. อาคารพาณิชย์ ประเภทชั้นเดียว มีหลักเกณฑ์ดังนี้

๑.๑ ค่าตอบแทนการเช่าขั้นต่ำ

- ๔๒๕ บาท/ คูหา / เดือน ตลอดทั้งสัญญา
- กรณีที่ผู้เช่าให้เช่าช่วง ผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการเช่าเพิ่มอีกร้อยละ ๓๐ ของค่าเช่าที่ได้รับจากผู้เช่าช่วง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๒ อายุสัญญาเช่าถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๖)

๑.๓ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า

- ชำระครั้งเดียว ๓,๖๖๗.-บาท/คูหา /๗ ปี ๔ เดือน
- หรือสามารถแบ่งชำระได้เป็นรายปี ๆ ละ ๕๐๐.-บาท/คูหา/ปี

๑.๔ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง ๕๐๐ บาท/คูหา/ปี

- กรณีถ้ามีเศษของปี ให้นับเป็น ๑ ปี โดยให้ยึดสัญญาเช่าผู้ให้เช่าช่วงกับผู้เช่าช่วงเป็นหลัก แม้ผู้เช่าจะอยู่เต็มปีหรือไม่ก็ตาม

๑.๕ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าเจ็ดสิบสองเท่าของค่าเช่าในเดือนที่มีการโอนสิทธิการเช่า

๑.๖ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท (คู่สมรส/ บุตร) ไม่เสียค่าตอบแทนใดๆ กรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือสูญหายเท่านั้น

๑.๗ ค่าตอบแทนเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๕ ของทั้งสัญญา

๑.๘ ค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน สำหรับค่าเช่าเดือนต่อไปให้ชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือนนั้น ถ้าวันที่ ๕ เป็นวันหยุดราชการ ให้ชำระวันทำการถัดไป

๑.๙ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างที่ อบท. กำหนด (๑๕๐,๐๐๐ บาท) ในนามของ อบท.เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. อาคารพาณิชย์ ประเภทสองชั้น มีหลักเกณฑ์ดังนี้

๒.๑ ค่าตอบแทนการเช่าขั้นต่ำ

- ๗๖๕ บาท/คูหา/เดือน ตลอดทั้งสัญญา
- กรณีที่ผู้เช่าให้เช่าช่วง ผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการเช่าเพิ่มอีกร้อยละ ๓๐ ของค่าเช่าที่ได้รับจากผู้เช่าช่วง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนด

๒.๒ อายุสัญญาเช่าถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๖)

๒.๓ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า

- ชำระครั้งเดียว ๗,๓๓๔.-บาท/คุหา /๗ ปี ๔ เดือน
- หรือสามารถแบ่งชำระได้เป็นรายปี ๆ ละ ๑,๐๐๐.-บาท/คุหา/ปี

๒.๔ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท/คุหา/ปี

- กรณีถ้ามีเศษของปี ให้นำเป็น ๑ ปี โดยให้ยึดสัญญาเช่าผู้ให้เช่าช่วงกับผู้เช่าช่วงเป็นหลัก แม้ผู้เช่าจะอยู่เต็มปีหรือไม่ก็ตาม

๒.๕ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าเจ็ดสิบสองเท่าของค่าเช่าในเดือนที่มีการโอนสิทธิการเช่า

๒.๖ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท (คู่สมรส/ บุตร) ไม่เสียตอบแทนใดๆกรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือสูญหายเท่านั้น

๒.๗ ค่าตอบแทนเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๕ ของทั้งสัญญา

๒.๘ ค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน สำหรับค่าเช่าเดือนต่อไปให้ชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือนนั้น ถ้าวันที่ ๕ เป็นวันหยุดราชการ ให้ชำระวันทำการถัดไป

๒.๙ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างที่อปท. กำหนด (ปี ๒๕๒๙ ทุน ๑๖๑,๕๕๔ บาท ปี ๒๕๓๖ ทุน ๓๖๐,๐๐๐ บาท) ในนามของอปท. เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า

๓. อาคารพาณิชย์ ประเภทสามชั้น มีหลักเกณฑ์ดังนี้

๓.๑ ค่าตอบแทนการเช่าขั้นต่ำ

- ๙๓๐ บาท /คุหา/เดือน ตลอดทั้งสัญญา
- กรณีที่ผู้เช่าให้เช่าช่วง ผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการเช่าเพิ่มอีกร้อยละ ๓๐ ของค่าเช่าที่ได้รับจากผู้เช่าช่วง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนด

๓.๒ อายุสัญญาเช่า วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๖)

๓.๓ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า

- ชำระครั้งเดียว ๔,๔๑๗.-บาท/คุหา/๔ ปี ๕ เดือน
- หรือสามารถแบ่งชำระได้เป็นรายปี ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท/คุหา/ปี

๓.๔ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง ๑,๐๐๐ บาท/คุหา/ปี

- กรณีถ้ามีเศษของปี ให้นำเป็น ๑ ปี โดยให้ยึดสัญญาเช่าผู้ให้เช่าช่วงกับผู้เช่าช่วงเป็นหลัก แม้ผู้เช่าจะอยู่เต็มปีหรือไม่ก็ตาม

๓.๕ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าเจ็ดสิบสองเท่าของค่าเช่าในเดือนที่มีการโอนสิทธิการเช่า

๓.๖ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท (คู่สมรส/ บุตร) ไม่เสียค่าตอบแทนใดๆกรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือสูญหายเท่านั้น

๓.๗ ค่าตอบแทนเงินประกันสัญญา ร้อยละ ๕ ของทั้งสัญญา

๓.๘ ค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน ๑ เดือน สำหรับค่าเช่าเดือนต่อไปให้ชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือนนั้น ถ้าวันที่ ๕ เป็นวันหยุดราชการ ให้ชำระวันทำการถัดไป

๓.๙ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างที่ อปท. กำหนด (ปี ๒๕๖๙ ทุน ๑๖๐,๒๕๐ บาท) ในนามของ อปท. เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสุเมธ เฮงยศมาก)

นายกเทศมนตรีตำบลละหานทราย